



Checklist

pour une annonce immobilière

100 % optimisée

CAPTEZ LE REGARD

- ☐ Autant de photos que possible, d'une qualité optimale
- ☐ Watermark sur vos photos
- ☐ Plan du bien
- ☐ Titre concis : type de bien, nombre de pièces, localisation

VALORISEZ VOTRE BIEN

- ☐ Les basiques : prix de vente / location, nombre de pièces, de salles de bains, de WC séparés, superficie globale, superficie des espaces extérieurs, volume de chaque pièce
- ☐ L'étage et la présence d'un ascenseur ou le nombre d'étages
- ☐ Date d'ancienneté et travaux de rénovation
- ☐ Système de chauffage et ancienneté des installations
- ☐ Isolation : revêtement de sol, double-vitrage, etc, et diagnostics énergétiques réalisés
- ☐ Luminosité et exposition
- ☐ Espaces de rangement (placards, penderies...)
- ☐ Charges de copropriété et charges locales
- ☐ Connexion Internet performante, fibre
- ☐ Type de stationnement (parking, box, local vélo...)

DECRIVEZ L'ENVIRONNEMENT

- ☐ Localisation : adresse du bien ou nom du quartier
- ☐ Description de la vie de quartier

- ☐ Présence de restaurants et de commerces
- ☐ Etablissements scolaires ou préscolaires proches
- ☐ Parcs et aménagements urbains
- ☐ Services médicaux
- ☐ Transports : proximité avec les transports en commun ou temps de trajet jusqu'à la plus grande ville à proximité / autoroute / aéroport / gare

PRECISEZ COMMENT VOUS CONTACTER

- ☐ Coordonnées et horaires auxquels vous souhaitez être contacté.e

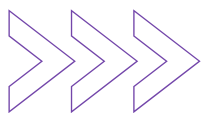
ASSUREZ VOTRE REFERENCEMENT SUR INTERNET

- ☐ Concision mais annonce comprenant minimum 200 mots, pour un bon référencement
- ☐ Un paragraphe par idée
- ☐ Mots écrits en entier et diversifiés
- ☐ Mots-clés en début d'annonce

ET POUR VENDRE/LOUER ENCORE PLUS VITE :

- ☐ Sur leboncoin, il est possible de booster la visibilité de son annonce grâce à des options payantes.

Rendez-vous ici



<https://leboncoinsolutionspro.fr/immobilier/>

